

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Полесье-88»

МО, г. о. Наро-Фоминский,
Поселок дома отдыха Бекасово
СНТ «Полесье-88»

«04» июля 2026 г

Форма проведения очередного собрания членов СНТ «Полесье-88» - очная.

Место проведения: МО, г. о. Наро-Фоминский, поселок дома отдыха Бекасово СНТ «Полесье-88».

Время начала собрания: 14 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 15 часов 00 минут.

Всего участков 108, 94 – человека члены СНТ, 14 индивидуальные садоводы

Присутствовали:

Присутствовало 53 члена СНТ. Из них Представителей по Доверенности: 20 человек.

Индивидуальных садоводов 1 человек

Кворум 56 % -собран.

Списки зарегистрированных участников собрания – членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе – прилагаются:

Приложение № 1 к настоящему Протоколу (регистрация присутствующих на трех листах),

Приложение № 2 (согласия о доступе к земельным участкам на трех листах)

Повестка дня

1. Подсчет присутствующих членов СНТ и индивидуальных садоводов
2. Утверждение повестки дня (голосование членов СНТ)
3. Принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность АО «Московская областная энергосетевая компания». **(голосование членов СНТ и индивидуальных садоводов)**
4. Определение кандидатур уполномоченных представителей по взаимодействию с АО «Московская областная энергосетевая компания». **(голосование членов СНТ и индивидуальных садоводов)**
5. Обеспечение доступа представителей АО «МОСОБЛЭНЕРГО» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства. **(голосование членов СНТ и индивидуальных садоводов)**
6. Принятие решения по срокам оплаты членских взносов до 31 декабря текущего года. (пункт 5.3 Устава)
7. Принятие решения об оповещении собственников на стенде СНТ, сайт СНТ и по электронной почте., Официальная электронная почта СНТ polese-88@mail.ru (п.9.5.7 Устава)
8. Принятие новой версии Устава (с учетом принятых решений по расчету взносов, срокам оплаты, изменения в оповещениях собственников) (голосование членов СНТ).
9. Отчет Председателя правления СНТ Барановой А.М. (голосование членов СНТ)

10. Утверждение расходов, произведённых в 2025-2026 году, из средств полученных по суду на восстановление инфраструктуры СНТ
11. Отчет ревизионной комиссии; (голосование членов СНТ)
12. Выборы нового Председателя СНТ «Полесье-88», (голосование членов СНТ)
13. Выборы дополнительных членов Правления, (голосование членов СНТ)
14. Рассмотрение и утверждение сметы на 2026-2027 год, включая размеры целевых и членских взносов и платы п.5 ст.3 217ФЗ **(голосование членов СНТ и индивидуальных садоводов)**
- Утверждение членских взносов (Сметы товарищества) на 2026-2027 и платы в размере 17500 рублей, срок оплаты первый срок до 31 августа 2026 , второй до 31 декабря 2026 года
15. Рассмотрение и утверждение целевых взносов и платы п.5 ст3 217 ФЗ **(членов СНТ и индивидуальных садоводов) в размере 2500 руб. с каждого участка по административному делению. Срок оплаты 30 августа 2026г**

1. Слушали: об информации о присутствующих собственниках (владельцах) земельных участков, о наличии кворума для принятия решений, начале общего собрания и собственников (владельцев) земельных участков.

Результаты:

Присутствовало 53 членов СНТ и 1 индивидуальных садоводов

Всего собственников участков 54 человек

Из них Представителей по Доверенности: 20 человек.

Принято решение: начать общее собрание.

2. Слушали: принятие повестки общего собрания:

Результаты голосования:

«за» 54; из них 53 члена СНТ, 1 индивидуальный садовод.

«против» 0;

Принято решение: утвердить повестку общего собрания.

3. Слушали: принятие решения по вопросу передачи объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность АО «Московская областная энергосетевая компания»

Выступил Председатель Правления СНТ «Полесье-88» Баранова Анна Михайловна о целесообразности передачи на безвозмездной основе объектов электросетевого хозяйства, являющихся имуществом общего пользования товарищества в собственность АО «Московская областная энергосетевая компания». Имущество общего пользования – объекты электросетевого хозяйства, расположены в границах территории садоводства (огородничества), были созданы (приобретены): - за счет целевых взносов.

Объекты электросетевого хозяйства расположены по адресу: Московская область, Наро-Фоминский го, поселок дома отдыха Бекасово, «СНТ Полесье-88», на земельных участках с кадастровым номером 50:26:0110402:

Состав объектов электросетевого хозяйства:

1. Кабельные линии электропередачи, проложенные в земле от Щитовой до столбов садоводов;

2. Кабельная линия электрическая АББШв-1 кв 1х500 от ТП 39 до Щитовой СНТ;
3. Измерительные приборы, установленные на столбах перед участками.
4. Оборудование для распределения электроэнергии на различных уровнях напряжения, установленное в нежилом помещении перед выездом с территории СНТ.

Результаты голосования:

«за» 54; из них 53 члена СНТ, 1 индивидуальный садовод.

«против» 1;

Принято решение: передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества в собственность АО «Московская областная энергосетевая компания» .

4. Слушали: определение кандидатур уполномоченных представителей по взаимодействию с АО «Московская областная энергосетевая компания»

Выступила Председатель СНТ «Полесье-88» Баранова Анна Михайловна с предложением выбрать уполномоченного для представления интересов СНТ перед АО «Московская областная энергосетевая компания»:

- Баранову Анну Михайловну

Результаты голосования:

«за» 53; из них 52 члена СНТ, 1 индивидуальный садовод.

«против» 1;

Принято решение: Принять решение о назначении уполномоченного представителя Баранову Анну Михайловну паспорт 45 16 931597, ответственным за взаимодействие и решение вопросов с АО «Московская областная энергосетевая компания» для выполнения решения принятого по вопросу №1, со следующими полномочиями: - подача заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства в АО «Московская областная энергосетевая компания» с приложением комплекта необходимых документов.

- подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;

- подписание договора АО «Московская областная энергосетевая компания» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

5. Слушали: обеспечение доступа представителей АО «Московская областная энергосетевая компания» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

5.1 Слушали Председателя СНТ «Полесье-88» Баранову Анну Михайловну о необходимости:

- обеспечения доступа представителей АО «Московская областная энергосетевая компания» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.);

- соблюдения положений действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Результаты голосования:

«за» 53; из них 52 члена СНТ, 1 индивидуальный садовод.

«против» 1;

Принято решение:

1. Обеспечить доступ представителей АО «Московская областная энергосетевая компания» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.).

2. Соблюдать положения действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Фамилия, имя отчество и подписи всех очно присутствовавших на собрании членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и граждан, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории товарищества отражены в Приложении №2 Протокола Общего Собрания.

6. Слушали: Принятие решения по срокам оплаты членских взносов до 31 января текущего года (пункт 5.3 Устава)

Предложено: принять решение по срокам оплаты членских взносов и платы п.5 ч.3 217-ФЗ :

Распределить оплату членских взносов:

Первая часть – срок оплаты 30 сентября

Вторая часть – срок оплаты 31 января

При невнесении платежей после указанных дат, начисляются пени.

Результаты голосования:

«за» 53;

«против» 0;

Принято решение: утверждены новые сроки оплаты членских взносов и платы по п.5 ч.3 217-ФЗ

7. Принятие решения об оповещении собственников: на стенде СНТ, на сайт СНТ <https://polese88.ru/> и по электронной почте от официальной почты СНТ - polese88@mail.ru . (п.9.5.7 Устава).

Результаты голосования:

«за» 53;

«против» 0;

Принято решение: решения об оповещении собственников на стенде СНТ, на сайт СНТ <https://polese88.ru/> и по электронной почте от официальной почты СНТ - polese88@mail.ru .

8. Предложено: Внести изменения в Устав СНТ, принять новую версии Устава (с учетом принятых решений по срокам оплаты и оповещения собственников).

Результаты голосования:

«за» 53;

«против» 0;

Принято решение: утвердить изменения к Устава СНТ «Полесье-88»

Председателю Правления СНТ «Полесье-88», зарегистрировать в ИФНС измененную версию Устава.

9. Слушали: отчет Председателя Правления СНТ Барановой А.М. о результатах работы за период 01.07.2025-30.06.2026

Результаты голосования отчет принять:

«за» 53;

«против» 0;

Принято решение: отчет утвержден.

10. Слушали: отчет Председателя Правления СНТ Барановой А.М. о проведенных работах по восстановлению инфраструктуры СНТ, и средств полученных по суду.

Результаты голосования отчет принять:

«за» 53;

«против» 0;

Принято решение: Отчет утвержден.

11. Слушали: отчет ревизионной комиссии.

Результаты голосования отчет принять:

«за» 53;

«против» 0;

Принято решение: отчет утвержден.

12. Слушали: выборы нового Председателя СНТ «Полесье-88».

Предложено:

Результаты голосования:

«за» 53;

«против» 0;

Принято решение: избрать председателем Правления СНТ «Полесье-88» Баранову Анну Михайловну, паспорт РФ- сроком на два года.

13. Слушали: выборы членов Правления СНТ «Полесье-88».

Предложено: дополнить состав членов правления, членами СНТ, собственниками участков №70,74

Результаты голосования:

«за» 54;

«против» 0;

Принято решение: выбрать в члены правления (до окончания работы текущего правления) 4 года – Членов СНТ, владельцев участков:

№70 – ФИО

№74 – ФИО

14. Слушали: рассмотрение и утверждение сметы на 2026-2027 год, включая размеров членских взносов и платы п.5 ст.3 217 ФЗ

Предложено утверждение сметы на 01.07.2026-30.06.2027 г (голосование всех садоводов) Размер членских взносов (платы п.5ст.3 217 ФЗ) -17500 рублей, первая часть взносов (платы п.5ст.3 217 ФЗ) вносится до 30 сентября 2026 года в размере 7500 рублей; вторая часть взносов (платы п.5ст.3 217 ФЗ) вносится до 31 января 2026 года в размере 10 000 рублей.

Результаты голосования:

«за» 53; из них 52 члена СНТ, 1 индивидуальный садовод.

«против» 1;

Принято решение: утвердить смету на 01.07.2026-30.06.2027.

15. Предложено: Утверждение целевых на ремонт дороги и сроки оплаты - июль 2026 г.

Согласно смете ямочного ремонта асфальтированной дороги внутри СНТ, размер целевого сбора (платы п.5ст.3 217 ФЗ) с каждого участка (по административно-муниципальному делению) 2500 рублей. Срок оплаты до 30 сентября 2026г. Для осуществления ремонта в 2026г

Результаты голосования:

«за» 53; из них 52 члена СНТ, 1 индивидуальный садовод.

«против» 1;

Принято решение: утвердить смету, размер целевых 2500 рублей и срок оплаты целевых взносов (платы п.5 ст.3 217 ФЗ) на ремонт дороги 30 сентября 2026г.

Председатель Правления СНТ «Полесье-88» _____/_____

Председатель собрания _____/_____

Секретарь собрания _____/_____

04 июля 2026

М.П.

Приложение №1 к Протоколу Общего собрания.

(Списки зарегистрированных участников собрания – членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе).

МО, г.о.Наро-Фоминский,
Поселок дома отдыха Бекасово
СНТ «Полесье-88»

«04» июля 2026 года

№ п/п	Ф.И.О.	№ участка	Подпись	По доверенности

Приложение №2 к Протоколу Общего собрания.

(согласия о доступе к земельным участкам, на листах в кол-ве _____ шт.).

МО, г.о.Наро-Фоминский,
Поселок дома отдыха Бекасово
СНТ «Полесье-88»

«04» июля 2026 года

№ п/п	Ф.И.О.	№ доверенности	№ участка	Подпись

Председатель собрания: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)