

ПРОЕКТ УСТАВА

Садоводческого некоммерческого Товарищества «Полесье-88»

Московская область,
г. о. Наро-Фоминск пос. Д.О. Бекасово

2024 год

1. Общие положения

1.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество "Полесье-88", именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано на земельном участке, выделенном решением исполкома Наро-Фоминского горсовета Московской области №1371/29 от 19 декабря 1986 года, приведен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" со всеми изменениями и дополнениями, другими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации., зарегистрирован 26 Марта 1999 года в Московской регистрационной палате под номером 50:26:00510.

12.11.2003 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о Товариществе за основным государственным регистрационным номером 10350059118727.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 27.07.2017г., Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными нормативными актами, настоящим уставом.

1.3. Организационно-правовая форма – Садоводческое некоммерческое Товарищество, является видом товарищества собственников недвижимости.

1.4. Полное официальное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое Товарищество «Полесье-88».

1.5. Сокращенное наименование Товарищества: СНТ «Полесье-88».

1.6. Место нахождения Товарищества: 143380, Московская область, городской округ Наро-Фоминск, пос. Дома Отдыха Бекасово, СНТ «Полесье-88».

Земельный участок общего пользования и индивидуальные земельные участки, образованные в границах кадастрового квартала **50:26:011402;** , выделенном решением исполкома Наро-Фоминского горсовета Московской области №1371/29 от 19 декабря 1986 года. Товарищество создано на неограниченный срок, находится в совместной собственности членов Товарищества. В соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации и нормами Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, распоряжение общим имуществом осуществляется по согласию всех собственников, при этом собственник (член Товарищества) не вправе осуществлять выдел в натуре, отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество

общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу отдельной доли в праве общей собственности.

1.7. Изменения и дополнения к настоящему уставу действительны лишь при условии, если они приняты общим собранием членов Товарищества, оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

1.8. Товарищество является собственником своего имущества.

1.9. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, иные реквизиты.

1.10. Основным юридическим документом Товарищества является: устав, устанавливающий организацию и порядок деятельности Товарищества, утвержденный в новой редакции общим собранием его членов в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 27.07.2017г. и № 312-ФЗ от 14.07.2022г.

1.11. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.12. Основные термины и сокращения, используемые в настоящем уставе:

- Товарищество – Садоводческое некоммерческое Товарищество «Полесье-88»;
 - Общее собрание – общее собрание членов Товарищества;
 - Правление – правление Товарищества;
 - Индивидуальный садовод- Товарищества – правообладатели (собственники, арендаторы, с правами владения или бессрочного пользования) земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, не являющиеся членами Товарищества;
 - Устав – действующая новая редакция устава членов СНТ «Полесье-88»; - № 217-ФЗ от 27.07.2017г. и № 312-ФЗ от 14.07.2022г.
- 1.13. Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 27.07.2017г. № 312-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Основными целями деятельности Товарищества являются: - создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия); - содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов – содействие в освоении земельных участков в границах территории ведения садоводства:

2.2. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, представляющая собой элемент планировочной структуры, в границах которой граждане осуществляют ведение садоводства для собственных нужд;

– В состав территории садоводства входят садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения.

2.3. Основным видом деятельности Товарищества является: управление эксплуатацией нежилого и жилого фонда. Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Товарищества.

2.4. Предметом деятельности Товарищества является совместное использование имущества, в силу закона находящегося в общей собственности или в общем пользовании членов Товарищества, управление им в установленных законодательством пределах, а также распоряжение общим имуществом.

2.5. Для достижения целей, ради которых создано Товарищество, оно совершает любые действия и заключает любые сделки, не запрещенные действующим законодательством.

2.6. На основании решения Общего собрания доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные настоящим уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящим уставом или решением Общего собрания.

3. Права и обязанности Товарищества

3.1. Для достижения своих целей Товарищество вправе:

3.1.1. использовать земельные участки в соответствии с его целевым назначением и способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.1.2. возводить жилые, производственные, бытовые и иные здания и строения, в соответствии с целевым назначением земельных участков и их разрешенным использованием, осуществлять их перестройку или снос, разрешать осуществление строительства на своих участках другим лицам;

3.1.3. проводить мелиоративные работы: оросительные, осушительные, озеленительные и другие;

3.1.4. совершать в отношении земельных участков гражданско-правовые сделки: сдавать в аренду, продавать, дарить и распоряжаться иным не запрещенным законом способом;

3.1.5. формировать за счет взносов членов Товарищества и иных поступлений имущество Товарищества;

3.1.6. открывать счета в банках;

3.1.7. заключать и расторгать хозяйственные договоры;

3.1.8. представлять интересы своих членов в органах власти и управления в рамках уставных целей и направлений деятельности Товарищества;

3.1.9. оказывать правовую, организационную, консультативную помощь членам Товарищества и всем заинтересованным лицам;

3.1.10. вести финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.11. создавать или вступать в ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений;

3.1.12. выступать истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции и в арбитражных судах;

3.1.13. совершать иные действия, не запрещенные действующим законодательством.

3.2. При осуществлении деятельности Товарищество обязано:

3.2.1. осуществлять управление общим имуществом.

3.2.2. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников недвижимости при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

3.2.3. представлять законные интересы собственников недвижимости, связанные с управлением общим имуществом, в том числе в отношениях с третьими лицами.

3.2.4. осуществлять мероприятия по охране земель;

3.2.5. соблюдать порядок пользования расположенными на земельных участках водными и другими природными объектами;

3.2.6. при использовании земельных участков соблюдать требования специальных норм законодательства: строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм и правил;

3.2.7. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв;

3.2.8. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и уполномоченными органами.

4. Имущество Товарищества

4.1. Имущество Товарищества состоит из:

– имущества, являющегося совместной собственностью его членов.

– имущества, находящегося в собственности Товарищества как юридического лица.

– имущества, находящегося в аренде, как юридического лица.

- 4.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет взносов членов Товарищества, является совместной собственностью его членов.
- 4.3. Источниками формирования имущества Товарищества являются взносы членов Товарищества и другие, не запрещенные законодательством поступления.
- 4.4. Товарищество является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного Товариществом на взносы его членов.
- 4.5. Товарищество не преследует извлечение прибыли и не занимается предпринимательской деятельностью.
5. Правила определения размера и порядок внесения взносов в Товариществе.

5.1. Члены Товарищества в соответствии с законодательством обязаны уплачивать членские и целевые взносы.

5.2. Правила и порядок внесения взносов распространяются на всех членов и индивидуальных садоводов товарищества.

5.3. Членские взносы, определенные Общим собранием членов Товарищества, могут быть использованы:

- на содержание имущества общего пользования;
- оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- на осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электроэнергией, обслуживающими водопроводные сети, на вывоз мусора и твердых бытовых отходов и другими хозяйственными нуждами Товарищества, на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- на благоустройство земельных участков общего назначения;
- на охрану территории и обеспечением в границах Товарищества пожарной безопасности;
- на уплату налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- на оплату стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества,
- на другие текущие расходы, в рамках действующего устава и на основе финансово-экономического обоснования, связанные с жизнедеятельностью Товарищества.

Членские взносы вносятся членами Товарищества в денежной форме авансовых платежей . на расчетный счет или в кассу Товарищества не позднее: первая половина 50 % от общей суммы членского и целевого взноса до 1 октября предстоящего года, вторая половина взноса до 1 февраля, года на который установлен взнос

5.4. Членский взнос устанавливается Общим собранием Товарищества, при утверждении сметы расходов на следующий год или обозначенный период. Размер членского взноса действителен до тех пор, пока не будет пересмотрен Общим собранием.

5.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утверждаемых общим собранием членов товарищества.

5.6. Финансово-экономическое обоснование размера взносов утверждается решением общего собрания членов Товарищества и служит для определения размера взносов, в зависимости от количества земельных участков в собственности правообладателя, с учетом возможных планируемых поступлений. В случае несвоевременной или неполной уплаты взносов более двух месяцев, устанавливаются пени, которые рассчитывается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка РФ от суммы долга, сумма пени не может превышать сумму долга. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке

5.7. Членский взнос рассчитывается, исходя из суммы планируемых затрат Товарищества на следующий год, определённой на основании сметы расходов, утверждённой Общим собранием Товарищества. Членский взнос определяется одинаково для всех членов Товарищества и вычисляется делением суммы затрат по смете на количество земельных участков у членов Товарищества.

Размер ежегодного членского взноса рассчитывается по формуле: $ЧВ = П * К$, где ЧВ- членский взнос, П- количество земельных участков, К –сумма взноса на основании сметы и ежегодного финансово-экономического обоснования.

5.8. В случае приобретения членом или индивидуальным садоводом товарищества двух или более участков, расположенных в пределах Товарищества в собственность и при объединении их в общий участок с одним собственником, размер членского и целевого взноса увеличивается и становится кратным числу объединенных участков. (ч.7 ст.14 Закона «217-ФЗ»)

5.9. Наличие/отсутствие членства в Товариществе, неиспользование собственником земельного участка и принадлежащей ему недвижимости, отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

5.10. В случае неуплаты взносов и платежей в течение более чем двух месяцев с момента возникновения обязанности, по оплате соответствующего платежа или взноса, Товарищество имеет право обратиться в суд за взысканием задолженности по уплате взносов с членов Товарищества и платы с граждан (правообладателями, собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства) ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в Товариществе, в судебном порядке.

5.11. Нарушение срока уплаты установленных членских взносов более чем на 3 (три) месяца, является основанием для исключения неплательщика из Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом.

5.12. Целевые взносы вносятся членами Товарищества в денежной форме в размере, периоды и сроки, определенные Общим собранием, и направляются на приобретение (создание) имущества общего пользования.

5.13. Нарушение срока уплаты целевых взносов более чем на 3 (три) месяца является основанием для исключения неплательщика из Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом.

5.14. В соответствии с законом № 217-ФЗ, собственники участков, находящихся на территории Товарищества, но не являющиеся членами Товарищества (Индивидуальный садоводы), обязаны вносить плату в порядке, установленном для уплаты взносов членами Товарищества. Размер платы устанавливается в размере целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Уставом. Лицам, добровольно вышедшим или исключенным из членов Товарищества, взносы, внесенные в пользу Товарищества, не возвращаются.

5.15. Для осуществления своей деятельности Товарищество может формировать финансовые фонды. Виды, размеры, порядок формирования и использования фондов устанавливаются по решению Общего собрания. Общее собрание вправе принять внутренний документ, конкретизирующий правила формирования и управления фондами, в соответствии с настоящим Уставом.

5.16. Собственники земельных участков обязаны исполнять обязательства по оплате части стоимости потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих Товариществу.

5.17. Платеж за потребленную электроэнергию и воду вносится собственниками земельных участков, расположенных на территории товарищества, на расчетный счет или в кассу Товарищества наличными не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.18. Размер платежа за потребленную электроэнергию и воду определяется на основании показаний индивидуальных приборов учета. Показания счетчиков воды и электричества Садовод обязан предоставить до 24 числа каждого месяца.

На основании полученных показаний, бухгалтер СНТ ежемесячно рассчитывает для каждого Абонента, стоимость потребленной им энергии и воды, а также стоимости компенсации потерь (разница между суммой выставленного счета и суммой за потребленную всеми Абонентами электроэнергию).

6. Членство в Товариществе

6.1. Членами Товарищества могут быть физические лица, собственники или правообладатели земельных участков в границах территории Товарищества на основании права собственности или

на основании иного права (пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование, а также аренда) и обязующиеся выполнять положения настоящего Устава.

6.2. В случае если садовый участок принадлежит на праве общей совместной собственности двум и более владельцам, членом Товарищества может быть только один из них, он же несёт ответственность перед Товариществом за оплату взносов за весь участок.

6.3. В случае если садовый участок принадлежит на праве общей долевой собственности двум и более владельцам, членом Товарищества может быть любой из них, предоставивший действующий правоустанавливающий документ о праве собственности на часть участка.

6.4. Прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, которое подается в правление товарищества лично, либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, номер телефона и адрес электронной почты для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение.

6.5. Интересы несовершеннолетних или недееспособных правообладателей садового земельного участка в Товариществе представляют их законные представители в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.6. Рассмотрение правлением товарищества заявления, указанного в п.6.4 настоящей статьи, осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления. Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в п. 6.4. настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения правлением товарищества.

6.7. Отказ в приобретении членства товарищества по иным основаниям, кроме указанных в п.6.6 настоящей статьи, не допускается.

6.8. Добровольный выход из Товарищества осуществляется на основании письменного заявления члена Товарищества. В этом случае членство прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества, принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

6.9. До наступления даты выхода из Товарищества, указанной в заявлении, такой член обязан уплатить все виды взносов и платежей, установленных на эту дату, а при наличии задолженности – погасить её. Товарищество имеет право взыскать непогашенную задолженность в судебном порядке. Взносы членов Товарищества при исключении возврату не подлежат.

6.10. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением. Исключение из членов Товарищества осуществляется в соответствии с законом № 217-ФЗ. В случае исключения члена Товарищества, в течение десяти дней с момента вынесения решения, ему, по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

– дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена из Товарищества;

– обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

– условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

6.11. Членство в Товариществе прекращается в связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества. Членство прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания в связи с указанным обстоятельством не принимается.

6.12. Прекращение членства в Товариществе (как добровольное, так и по решению общего собрания членов Товарищества), в том числе в связи с отчуждением земельного участка, расположенного на территории Товарищества, не освобождает от исполнения гражданско-правовых обязательств

перед Товариществом и обязательств по уплате взносов и платежей, возникших до прекращения членства, отчуждения земельного участка.

7. Реестр членов Товарищества

7.1. В соответствии с законом № 217-ФЗ в Товариществе ведётся реестр членов Товарищества. Ведение реестра членов Товарищества осуществляет Председатель или иной уполномоченный член Правления Товарищества.

7.2. Реестр членов Товарищества должен содержать информацию:

- 1) фамилия, имя, отчество члена Товарищества;
- 2) номер(а) участка(ов) члена Товарищества в соответствии с нумерацией, принятой в Товариществе.
- 3) адрес места жительства (регистрации) члена Товарищества;
- 4) почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения;
- 5) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 6) номер телефона для взаимодействия с членом Товарищества и рассылки SMS-сообщений с информацией Правления;
- 7) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества;

7.3. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

7.4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

8. Права и обязанности членов Товарищества

8.1. Член Товарищества имеет право:

- 8.1.1. избирать и быть избранным в органы управления Товарищества;
- 8.1.2. участвовать в работе общих собраний;
 - 8.1.2.1 При объединение участков Член Товарищества имеет один голос (ст.17 Закона 217ФЗ)
- 8.1.3. вносить предложения и участвовать в улучшении деятельности Товарищества;
- 8.1.4. вносить в любое время добровольные взносы и иные платежи;
- 8.1.5. получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества в соответствии с перечнем, приведённым в законе № 217-ФЗ и Уставе;
- 8.1.6. добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 8.1.7. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы);
- 8.1.8. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;
- 8.1.9. содержать на своем участке домашнюю птицу и кроликов исключительно для личных целей, с обязательным соблюдением ветеринарных и санитарных правил содержания и без нанесения ущерба хозяйственной деятельности и отдыху на соседних участках;
- 8.1.10. осуществлять иные не запрещенные законодательством Российской Федерации действия.

8.2. Члены и Индивидуальный садоводы Товарищества обязан:

- 8.2.1. выполнять требования настоящего Устава;
- 8.2.2. не нарушать права Товарищества;
- 8.2.3. своевременно вносить обязательные платежи и взносы в размерах, установленных решениями Общего собрания;
- 8.2.4. участвовать в работе Общих собраний лично или через своего представителя, (Индивидуальный садоводы в установленных правах);
- 8.2.5. выполнять решения Общих собраний и решения правления Товарищества;
- 8.2.6. не причинять вред Товариществу, бережно относиться к имуществу Товарищества;

8.2.7. при нанесении членом или индивидуальным садоводом Товарищества лично или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в его интересах, ущерба имуществу других членов или индивидуальным садоводов Товарищества либо общему имуществу Товарищества, член или индивидуальный садовод Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб.

8.2.8. участвовать в образовании имущества Товарищества, а также нести бремя содержания имущества Товарищества, Индивидуальный садоводы в установленных правах);

8.2.9. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

8.2.10. При строительстве жилого дома и других строений соблюдать строительные нормы и правила, осуществлять посадку плодовых деревьев с соблюдением установленных норм и правил, не нарушая прав владельцев соседних участков и третьих лиц;

8.2.11. участвовать в работах по благоустройству территории, строительстве и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержании чистоты на территории Товарищества;

8.2.12. использовать объекты общей собственности только по их прямому назначению, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами;

8.2.13. добросовестно выполнять требования земельного законодательства о землепользовании, освоить полученный земельный участок в течение 3-х лет и использовать его в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не нанося ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту;

8.2.14. предоставлять беспрепятственный допуск на свой садовый участок членов Правления и контрольных комиссий Товарищества для проверки соблюдения пожарной безопасности и других установленных законом норм и правил;

8.2.15. своевременно информировать Правление Товарищества об изменении своих персональных данных, в том числе адреса места регистрации и фактического проживания;

- Члены и Индивидуальный садоводы Товарищества несут риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества сведений, предусмотренных ФЗ №217-ФЗ и настоящим Уставом, а также риск наступления иных неблагоприятных последствий

8.2.16. складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;

8.2.17. использовать земли общего пользования Товарищества только с разрешения Общего собрания или в соответствии с решениями Общего собрания;

8.2.18. содержать в чистоте и порядке прилегающую к земельному участку территорию перед участком и 50 метров от границ участка в лес

8.2.19. неиспользование членом или индивидуальным садоводом Товарищества принадлежащего ему земельного участка либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от оплаты взносов и участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

9. Порядок управления Товариществом

9.1. Органами управления Товарищества являются: Общее собрание его членов, Правление, Председатель.

9.2. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель Товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление Товарищества), которые избираются на Общем собрании.

9.3. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9.4. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

9.5. Общее собрание членов Товарищества

9.5.1. Высшим органом управления Товариществом является Общее собрание членов Товарищества.

9.5.2. Перечень вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очного голосования, очно-заочного голосования или заочного голосования.

- 1) изменение Устава Товарищества;
- 2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- 7) Исключение из числа членов Товарищества;
- 8) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории Товарищества;
- 9) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 10) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 11) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 12) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
- 13) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 14) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 15) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о её исполнении;
- 16) утверждение отчётов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;
- 17) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
- 18) принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании;
- 19) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы Индивидуальный садоводами Товарищества;
- 20) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы Индивидуальный садоводами Товарищества;
- 21) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
- 22) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов товарищества и включении в Устав товарищества перечня вопросов в соответствии с Федеральным законом № 312-ФЗ .

9.5.3. Общее собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения, в том числе:

- определение количественного состава ревизионной комиссии.

- утверждение положения о ревизионной комиссии (ревизоре).
 - утверждение периодичности ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
 - утверждение внутренних регламентов Товарищества.
- 9.5.4. Общее собрание может быть очередным или внеочередным.
- 9.5.5. Очередное Общее собрание созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.
- 9.5.6. Внеочередное Общее собрание должно проводиться по требованию:
- Правления Товарищества;
 - ревизионной комиссии (ревизора);
 - членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.
- 9.5.7. Порядок созыва и проведения внеочередного Общего собрания осуществляется в соответствии законом № 217-ФЗ. 9.5.8. Решения общего собрания членов СНТ Полесье-88 по любым вопросам компетенции общего собрания членов Товарищества могут приниматься с использованием электронных или иных технических средств, в том числе: телефонная связь, видеосвязь, электронная почта, короткие текстовые сообщения (СМС)
- Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения,
 - уведомление при проведении очно
 - заочного собрания не менее чем за три недели до дня его проведения с указанием даты начала и окончания заочного голосования.
- Информация о проведении общего собрания членов Товарищества подлежит размещению на сайте СНТ Полесье-88, а также на информационном щите на территории СНТ Полесье-88, публикуется в электронных средствах оповещения типа WhatsApp, Telegram.
- Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств может быть направлено по электронной почте либо с использованием коротких текстовых сообщений с использованием контактных данных, предоставленных членами Товарищества.
- Дополнительно к направлению электронных сообщений, информация о проведении общего собрания членов Товарищества подлежит размещению на сайте СНТ Полесье-88, а также на информационном щите на территории СНТ Полесье-88, публикуется в электронных средствах оповещения типа WhatsApp, Telegram.
- 9.5.9. При необходимости уведомление о проведении Общего собрания может направляться по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 9.5.10. Председательствующим на Общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.
- 9.5.11. Общее собрание членов Товарищества правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей. Кворум определяется один раз, на момент завершения регистрации участников собрания.
- 9.5.12. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично либо через своего доверенного представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, предоставленной Председателю лично доверителем в соответствии с ч.3 Ст.185 ГК РФ, либо заверенной в установленном порядке.
- 9.5.13. Один член товарищества имеет один голос и может иметь неограниченное количество голосов по доверенности.
- 9.5.14. Зарегистрированные на Общем собрании, но отсутствующие в момент голосования члены Товарищества считаются воздержавшимися от голосования.
- 9.5.15. Решение Общего собрания может приниматься путём проведения очного, очно-заочного или заочного голосования в порядке, установленном законом № 217ФЗ, № 312-ФЗ и Уставом.
- 9.5.16. Решения Общего собрания членов Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа принимающих участие в Общем очном, очно-заочном или заочном собрании, кроме случаев, оговоренных Уставом в соответствии с законом № 217-ФЗ.

9.5.17. По вопросам, указанным в п.9.5.2 подпунктах -1) - 6), -16), -20) - 22), решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосующих очно, очно-заочно или заочно, принимающих участие в Общем собрании членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств.

9.5.18. По вопросам, указанным в п.9.5.2 подпунктах 4) - 6), -20) и 21), решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования Индивидуальный садоводов Товарищества, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном законом № 217-ФЗ и № 312-ФЗ.

9.5.19. По вопросам, указанным в п.9.5.2 подпунктах -1), -2), -4) - 6), -16), -20) - 22), проведение заочного голосования не допускается. Решение по этим вопросам может быть принято путем проведения очного или очно-заочного голосования с применением электронных или иных технических средств.

9.5.20. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и в соответствии с законом № 217-ФЗ. Протокол Общего собрания подписывается председательствующим на собрании.

9.5.21. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения членов Товарищества путем размещения на информационных стендах, расположенных на территории Товарищества, или на сайте Товарищества в сети Интернет.

9.5.22. Решение о проведении Общего собрания в заочной форме принимает Правление Товарищества. Правление разрабатывает форму бюллетеня для заочного голосования и организует его проведение.

9.5.23. Порядок проведения Общего собрания с принятием решения в форме заочного голосования определяется регламентом, утверждённым Общим собранием.

9.5.24. В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества путем голосования с применением электронных или иных технических средств указываются:

- перечень вопросов, подлежащих рассмотрению;
- дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества,
- способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению
- дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества,
- сведения об используемых электронных или иных технических средствах,
- адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по рассматриваемым вопросам.

При осуществлении голосования участники голосования должны подтвердить свою личность посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов

9.6. Правление Товарищества.

9.6.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

9.6.2. Правление Товарищества избирается на Общем собрании из числа членов Товарищества на срок не более, чем 5 лет, с последующей возможностью переизбраться.

9.6.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

9.6.4. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его председателем.

9.6.5. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

9.6.6. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов. Допускается проведение заседания правления с использованием электронных средств коммуникаций, видеосвязь.

9.6.7. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

9.6.8. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений Общего собрания;
- 2) принятие решения о проведении Общего собрания или обеспечение принятия решения Общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) прием в члены Товарищества и порядка рассмотрения заявлений о приеме в члены Товарищества
- 5) руководство текущей деятельностью Товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- 7) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 8) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- 9) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
- 11) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 12) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- 13) ведение учёта и отчётности Товарищества, подготовка годового отчёта и представление его на утверждение Общему собранию;
- 14) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- 15) обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы Индивидуальный садоводов в судебном порядке;
- 16) рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 17) разработка и представление на утверждение Общего собрания порядка ведения Общего собрания и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- 18) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами и не членами Товарищества.

9.6.9. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных к полномочиям иных органов Товарищества.

9.6.10. Правление товарищества имеет право принимать решение о частичном или полном ограничении режима потребления электрической энергии, в случае возникновения задолженности у членов Товарищества, а также граждан, ведущих садоводство на территории товарищества без участия в товариществе, задолженности по оплате электроэнергии перед товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате потребленной электроэнергии, в том числе части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства Товарищества, а также о частичном или полном ограничении режима потребления воды, в случае возникновения задолженности по членским взносам.

9.6.11. Решения Правления Товарищества оформляются протоколом, который подписывается Председателем Товарищества и заверяется печатью Товарищества.

9.6.12. Полномочия членов Правления Товарищества могут быть досрочно прекращены путем переизбрания членов Правления Товарищества.

9.6.13. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления Товарищества может быть поставлен Общему собранию по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества.

9.7. Председатель Товарищества.

9.7.1. Председатель Товарищества избирается на Общем собрании из числа членов Товарищества на срок не более, чем 5 лет, с правом переизбираться на должность Председателя СНТ неограниченное количество раз.

9.7.2. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или Общим собранием;
- 3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания или Правления Товарищества;
- 5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 8) рассматривает заявления членов Товарищества;
- 9) издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения работниками Товарищества;
- 10) обеспечивает выполнение решений Общего собрания и несет ответственность за деятельность Товарищества перед Общим собранием;
- 11) совершает в пределах своих полномочий любые другие действия, необходимые для достижения целей Товарищества.
- 12) В случае прекращения полномочий председателя правления по решению общего собрания (досрочное прекращение полномочий или избрание нового) членов Товарищества документы Товарищества передаются вновь избранному председателю правления в следующем порядке:

9.7.3. В течении 2 (двух) дней с даты вынесения соответствующего решения, по акту приема-передачи передаются оригиналы Устава Товарищества, Свидетельства о государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица, Свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции, протокола общего собрания членов Товарищества (которым избран новый Председатель правления), печать Товарищества.

9.7.4. В течении 10 рабочих дней после внесения изменений о смене Председателя правления в ЕГРЮЛ (Единый государственный реестр юридических лиц) по акту приема-передачи, в присутствии комиссии из членов Правления или Ревизионной комиссии передать все имеющиеся документы Товарищества.

10. Ответственность председателя товарищества и членов правления

10.1. Председатель Товарищества и члены Правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10.2. Председатель правления Товарищества и члены правления товарищества несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участие в голосовании.

11. Ревизионная комиссия Товарищества

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

11.2. Решение об избрании ревизионной комиссии или ревизора в единственном лице принимает Общее собрание.

11.3. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

11.4. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и её полномочия устанавливаются уставом Товарищества и положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

11.5. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна Общему собранию.

11.6. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений Общих собраний, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества.

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

11.7. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в установленном порядке.

11.8. Ревизионная комиссия состоит из Ревизоров и избирает из своего состава Председателя ревизионной комиссии для руководства и организации её деятельности.

11.9. Порядок работы Ревизионной комиссии и её полномочия регулируются положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

11.10. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов Правления и Председателя Товарищества, Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание.

12. Делопроизводство в Товариществе

12.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

12.2. Протоколы Общих собраний подписывает председательствующий на Общем собрании. Протоколы Общих собраний, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества.

12.3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества и заверяет печатью Товарищества.

12.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

12.5. Протоколы Общих собраний и заседаний Правления, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее двадцати лет.

12.6. Распределение и систематизация документов Товарищества по делам и папкам определяется председателем Товарищества.

12.7. Заверенные копии протоколов Общих собраний и заседаний правления или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по

требованию Индивидуальный садоводов (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые Общим собранием по вопросам, предполагающим голосование Индивидуальный садоводов).

13. Порядок предоставления информации о деятельности органов управления и ревизионной комиссии Товарищества

13.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой не может превышать затраты на их изготовление, заверенные печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества, копии:

Устава Товарищества, бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе, протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества и иных, предусмотренных законом 217 ФЗ, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

13.2. Лицо, желающее ознакомиться с документами Товарищества, обращается с заявлением на имя Председателя Товарищества одним из следующих способов:

- лично к Председателю Товарищества;
- по адресу электронной почты, указанному на сайте Интернет Товарищества;
- по адресу местонахождения Товарищества, содержащемуся в сведениях из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ).

В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество заявителя;
- номер участка;
- перечень сведений и(или) документов, с которыми заявитель желает ознакомиться;
- способ предоставления документов для ознакомления.

13.3. Председатель Товарищества, рассматривает заявление и предоставляет запрошенные сведения и(или) документы в электронном или бумажном виде в течение 30 рабочих дней.

14. Порядок взаимодействия с Индивидуальный садоводами Товарищества

14.1. Ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества (т.е. Индивидуальный садоводами Товарищества) в случаях, предусмотренных законом № 217-ФЗ.

14.2. Индивидуальный садоводы обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами Товарищества.

14.3. Суммарный ежегодный размер платы Индивидуальный садоводов Товарищества, предусмотренной п.14.2 настоящего Устава, равен суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, установленному и рассчитанному в соответствии с Уставом и решениями Общего собрания. При неоплате Индивидуального платежа, если момента нарушения прошло более двух месяцев, на основании ст.395 ГК РФ, взимается неустойка.

14.4. В случае невнесения платы более двух месяцев, предусмотренной п. 14.2 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

14.5. Индивидуальный садоводы Товарищества вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объёме, установленном для членов товарищества, при условии внесения платежей, предусмотренных п.13.2 настоящего Устава.

14.6. При неуплате ежегодного размера платы Индивидуальный садоводов в установленные сроки, Индивидуальный садовод Товарищества теряет право пользования инфраструктурой Товарищества. *Товарищество принимает меры и блокирует доступ к своей инфраструктуре??*

14.7. Индивидуальный садоводы вправе участвовать в собраниях Товарищества в порядке, предусмотренном законом № 217-ФЗ и настоящим Уставом.

15. Реорганизация и ликвидация Товарищества

15.1. Товарищество может быть реорганизовано путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования: – добровольно по решению, принятому большинством в две трети голосов членов Товарищества, присутствующих на Общем собрании; – по решению суда.

15.2. Реорганизацию Товарищества осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием членов Товарищества.

15.3. Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общего собрания.

15.4. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его устав или принимается новый Устав.

15.5. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

15.6. Передаточный акт или разделительный баланс Товарищества утверждается Общим собранием членов Товарищества.

15.7. Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации.

15.8. Товарищество может быть ликвидировано:

– по единогласному решению членов Товарищества, принятому на Общем собрании;

– по решению суда;

– в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

15.9. При принятии решения о ликвидации Товарищества Общее собрание либо принявший решение о его ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" порядок и сроки ликвидации Товарищества.

15.10. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Товарищества.

15.11. Ликвидационная комиссия от имени Товарищества выступает в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

15.12. По ходатайству Общего собрания на Правление Товарищества могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации.

15.13. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

15.14. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о его ликвидации.

15.15. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые устанавливаются Общим собранием членов Товарищества.

15.16. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о ликвидации.

15.17. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в собственности Товарищества и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные средства за указанные земельный участок и недвижимое имущество переданы членам Товарищества в равных долях.

15.18. Ликвидация Товарищества считается завершённой, Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц,

и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

15.19. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного Товарищества и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки